



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5270/16-68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB: 95983296224, dana 03. veljače 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

- - kčbr. 393/8 – Stambena zgrada br. 9 Aleja tišine i dvorište, – 1. suvlasnički dio 431/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. garaža u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G, upisano u z.k. ul. 36010 k.o. Granešina u iznosu od 44.465,15 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB: 95983296224, u iznosu od 19.400,00 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a(troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu od 25.065,15 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 44.465,15 kupca Natalie Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205 (identifikator nadmetanja: 25436)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB: 95983296224 iznos od 19.400,00 kn na račun broj IBAN: HR9624840081135184771.
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 iznos od 25.065,15 kn, na račun broj IBAN HR 49 1001005-1743616065.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 18. srpnja 2019., određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 27. rujna 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 21.12.2020. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 23.12.2020., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 19.400,00 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Prema izvješću FINA-e od 06.11.2020., na trećoj dražbi kupac nekretnine Natalia Solina Međimurec, Zagreb, Aleja tišine 9, OIB: 58219517205, ponudila je cijenu od 44.465,15 kn. Sud je rješenjem o dosudi 20. studenog 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio 01.12.2020.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

Postignuta kupovna iznosi 44.465,15 kn, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st.3. SZ, stvarni troškovi)

- Procjena nekretnine 2.875,00
- Promjena brave 400,00
- Štambilj 179,60
- Trošak ovršnog postupka 1.054,72
- Troškovi vođenja poslovnog računa (4 mj.) 330,28
- Knjigovodstveni servis (750,00 kn x 4 mj.) 3.000,00
- Pričuva (37,08 kn x 30 mjeseci) 1.112,40
- FINA (provođenje e-dražbe) 2.800,00
- Nagrada stečajnog upravitelja (7.114,42 kn + 7,5%) 7.648,00

2. Troškovi ukupno 19.400,00

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine, a iste prihvaća i ovaj sud jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima).

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi $(44.465,15 \times 16/100 = 7.114,42 \text{ kn} + 7,5\%) 7.648,00$.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako slijedi:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-48862/13 od 29.10.2013.,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-37576/14 od 11.09.2014.

Od kupovnine odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 19.400,00 kn, pa se razlučni vjervnik namiruje u iznosu od 25.065,15 kn.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 03. veljače 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-d9a8d**

Kontrolni broj: **0461f-9bd92-ef5c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.